УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д.Егоров

« 25 » августа 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U22000070860000000077-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

25.08.2023 12:42:08

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 21.07.2023г. № 958 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская, Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 68 190,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000077.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 744702869386 | 454014, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 9, корп.Б, 66 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 745306886598 | 454080, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Образцова, 15, 10 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Файзуллин Винер Юнерович | 024000051340 | Российская Федерация |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 245884/330862 | 17.08.2023 19:38:54 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 245592/330480 | 17.08.2023 08:34:36 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 246514/331692 | 21.08.2023 12:38:48 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Файзуллин Винер Юнерович | 245080/329811 | 15.08.2023 17:07:07 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 299 354,10 руб. | 25.08.2023 09:35:38 | 1 |
| №1 | Файзуллин Винер Юнерович | 297 308,40 руб. | 25.08.2023 09:35:17 | 2 |
| №1 | Воробьев Алексей Геннадьевич | 272 760,00 руб. | 25.08.2023 09:20:05 | 3 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла-Маркса, земельный участок 122, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 299 354,10 руб. | 245592/330480 | 454014, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 9, корп.Б, 66 | 17.08.2023 08:34:36 |

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: предложение о наиболее высокой цене предмета аукциона

12. Заключить договор купли-продажи по лоту №1 с Каляминым Анатолием Ивановичем.

12.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кудряшова Н.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ергунова О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Курдакова Т.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Косатухина Т.Г. |

***ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ КОМИССИИ***